



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-13/12-01/19

UR.BROJ: 2167/01-09/01-12-2

Poreč-Parenzo, 18. srpanj 2012.

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11") članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09), Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, **18. srpnja 2012. godine**, na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom (KLASA:944-13/10-01/4 URBROJ: 2167/01-02/04-12-1), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini oznake k.č.br. 568/4 k.o. Mugeba, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

2. Na sjednici Gradskog vijeća, sva potrebna tumačenja uz predloženu Odluku, dati će Đulijano Petrović - pročelnik Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom.

GRADONAČELNIK

Edi Štifanić

Prilog:

- prijedlog Odluke

- grafika

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Poreča-Parenzo

2. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom - ovdje

3. Pismohrana-ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće

KLASA :

URBROJ:

Poreč-Parenzo, _____, 2012. g.

Na temelju članka 103. Stavka 1. Zakona o cestama ("Narodne novine br.84/11") čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (" Narodne novine "br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09) članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 6/09) Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo , na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom klasa 944-13/10-01/4 ur.broj: 2167/01-02/04-12-1 od 09.07. 2012. godine, donio je slijedeću

ODLUKU
o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se svojstvo javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini k.č.br. 568/4 k.o. Mugeba i to:

- katastarska čestica: 568/4 Katastarska Općina: Mugeba, površine 118m2 koja temeljem ugovora o zamjeni nekretnina evidencijske oznake klase:944-13/10-01/4 ur.broj: 2167/01-02/04-10-3 od 08.06. 2010.g. pohranjen u Z- 4121/10 postaje sastvni dio k.č.br. 387/5 k.o. Mugeba, sukladno provedenom parcelacijskom elaboratu klasa:932-06/09-02/132 ur.broj:541-24-3-04/11-09-4 od 23.07. 2009.g.

Članak 2.

Na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, u gore navedenoj površini, svojstvo javnog dobra u općoj uporabi, prestaje radi provedbe ugovora o zamjeni nekretnina iz članka 1. Ove Odluke, sukladno članku 103.stavku 1.Zakona o cestama (NN br. "84/11").

Članak 3.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Poreču, Zemljišno-knjižni odjel izvršiti će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini navedenoj u članku 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Poreča-Parenzo.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo".

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Edidio Kodan

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Ured Grada za objavu u "službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo"-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.

O B R A Z L O Ž E N J E

1. PRAVNI OSNOV

Pravni temelj za donošenje ovog akta je propisan člankom 103. Stavkom 1. 2. i.3. Zakona o cestama („NN br. 84/11“) koji kaže da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela, može se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi a nekretnina ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju tog statusa donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave (stavak 2.). Predmetna odluka dostavlja se Općinskom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi (stavak 3.Zakona).

Člankom 41. Statuta Grada Poreča – Parenzo ("Sl.glasnik Grada Poreča“ br. 6/09) kojim su utvrđene ovlasti Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo.

2. OCJENA STANJA

Da bi Grad Poreč-Parenzo mogao raspolagati nekretninama uknjiženim kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Poreča-Parenzo, potrebno je prethodno ukinuti to svojstvo u površini koja je predmet raspolaganja. U predmetnom slučaju predlaže se ukidanje tog svojstva na nekretnini k.č.br. 568/4 k.o. Mugeba kako bi se sa istom nekretninom moglo raspolagati sukladno važećem prostorno-planskim dokumentima.

U predmetnom slučaju radi se o zahtjevu Glavić Bruna i Željke iz Mugebe, koji su sa Gradom Porečom zaključili ugovor o zamjeni nekretnina dana 08.06.2010.g., koji je djelomično proveden u gruntovnici Općinskog suda u Poreču, na način da se Grad Poreč uknjižio na nekretnini oznake k.č.br. 387/8 i k.č.br. 322/23 sve k.o. Mugeba dok se Glavić Bruna i Željka nisu uspjeli uknjižiti na nekretninu koju su stekli zamjenom, iz razloga što navedena nekretnina nije, u trenutku podnošenja prijedloga za provedbu ugovora, bila upisana kao knjižno vlasništvo Grada Poreča.

Gradska nekretnina u zemljišnim knjigama bila je uknjižena kao društveno vlasništvo u općoj uporabi, te je to bila pravna prepreka za provođenja isprava u korist imenovanih.

Stupanjem na snagu Zakona o cestama, na predmetnoj nekretnini izvršena je uknjižba na javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Poreča-Parenzo.

Ovim Prijedlogom predlaže se donošenje Odluke kojom će se svojstvo općeg dobra ukinuti na nekretnini k.č.br. 568/4 k.o. Mugeba, koji se dio pripaja nekretnini u vlasništvu, sada glavić bruna i Željka, sukladno važećem prostorno-planskim dokumentima.

3. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Javna dobra u općoj uporabi, moguće je ukinuti ako je ono preostalo, jer se više ne koristi kao javno dobro u općoj uporabi ili je važećom prostorno planskom dokumentacijom izmijenjena, odnosno određena druga namjena tog dobra, pa je time došlo do ukidanja javnog dobra u općoj uporabi.

4. POSLJEDICE PROIZAŠLE DONOŠENJEM OVOG AKTA

Upravljanje takvim dobrima, temeljem važećih zakonskih propisa (Zakona o cestama) u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave koje prostorno-planskom dokumentacijom (prostornim, generalnim i detaljnim planovima) utvrđuju korištenje, namjenu, oblikovanje građevinskog zemljišta. Slijedom iznijetoga po donošenju odluke o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi, te uknjižbe predmetne nekretnine na Grad Poreč-Parenzo može se započeti sa raspolaganjem zemljišta u smislu formiranja okućnica i građevinskih parcela.

5. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Sredstva za provođenje predložene Odluke nisu potrebna.